



NOTIFICACIÓ / NOTIFICACIÓN

Òrgan / Organo: Ple / Pleno

Sessió / Sesión: Extraordinària / Extraordinaria: 20/12/2018

Se li notifica l'adopció de l'acord transcrit per al seu coneixement i efectes oportuns.

Se le notifica la adopción del acuerdo transcrito para su conocimiento y efectos oportunos.

"2.6 GEN-002583/2018_MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL CANVIEM ENTRE TOTS PER FER UN NOU PLA GENERAL ESTRUCTURAL (PEG) DE GODELLA QUE PROTEGEIXI EL PAISATGE I ELS VALORS MEDI AMBIENTALS DEL MUNICIPI – SECRETARIA

Vista la moció presentada pel grup municipal CET, que seguidament es transcriu:

"El grup municipal CET, segons el que disposa el R.D. de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, proposa per al seu debat i aprovació en el Ple de l'Ajuntament de Godella la següent moció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Godella de 1990 és el document que marca el desenvolupament urbanístic de Godella des de fa 28 anys. El pla es va fer amb una vigència de 8 anys i en el mateix es marcava una revisió als 4 anys que, fins ara, no s'ha fet.

Des de la seva aprovació en 1990 ha patit algunes modificacions puntuals, fins a 8, l'última el 2012. Recentment l'Ajuntament ha aprovat inicialment la novena, sobre l'augment d'altures sense augment de volum edificable en algunes zones de Godella per evitar el problema de les mitgeres .

Des de fa uns anys s'està treballant en una dècima modificació que intenta pal·liar els problemes econòmics que s'han produït per les expropiacions derivades de l'aplicació del





PGOU que no es van realitzar en el seu moment i han provocat ara un greu problema per a les arques municipals.

Aquesta última modificació, que afecta àmplies zones del terme municipal encara no desenvolupades urbanísticament, tracta de pal·liar els efectes econòmics de les expropiacions augmentant l'edificabilitat d'algunes zones amb el conseqüent augment de la previsió de creixement poblacional del nostre municipi. En algunes zones com els sectors 25 i 26, corresponents a la denominada Lloma dels Frares, s'augmenta considerablement l'edificabilitat prevista en el PGOU.

Atès el caràcter global d'aquesta última modificació i l'augment d'edificabilitat, la seva tramitació s'ha de realitzar pel sistema ordinari, no pel simplificat, el que comporta un procés dilatat en el temps i suposa la realització d'una sèrie d'estudis previs de trànsit, inundabilitat, paisatge, o demandes d'aigua i de viabilitat econòmica, entre d'altres.

Ara estem en una fase molt inicial de la tramitació, tot i que el primer document es va presentar en la Conselleria de Medi Ambient a l'any 2015 i que, des de febrer de 2016, es disposa del Document d'Abast que marca les directrius per continuar amb seua tramitació. Alguns dels estudis que són preceptius segons el Document d'Abast no estan encara realitzats, de manera que el més probable és que l'aprovació de la modificació es dilati en el temps, ja que no depèn només de la voluntat de l'Ajuntament sinó del compliment dels requisits de la Conselleria en aplicació de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge.

D'altra banda, s'ha posat de manifest en els últims mesos que hi ha entre la població de Godella, una oposició a aquest projecte de modificació del PGOU, com els col·lectius: Associació de Godella en lluita contra els inundacions i defensa del medi ambient, Associació de veïns de Campolivar i la plataforma ciutadana Salvem Godella. La seua oposició està basada en els següents motius: per la manca d'estudis previs en la seua elaboració; per afectar zones d'alt interès ecològic, mediambiental i paisatgístic del nostre municipi; per la falta d'adequació a la realitat actual de la nostra població, les seues demandes reals i previsions objectives de creixement; per la manca d'estudis sobre la suficiència de les infraestructures existents en quant a trànsit, evacuació d'aigües, residus i risc d'inundacions; i per la falta de participació ciutadana en la definició d'un model de població per al futur, que vindria condicionat definitivament amb l'aprovació d'aquesta modificació.

Per tot l'exposat es proposa al ple de l'Ajuntament de Godella l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Redactar un nou Pla General Estructural (PGE) adaptat a la realitat actual de Godella i a la nova legislació urbanística valenciana, tal com estan fent altres poblacions de la Comunitat Valenciana,





SEGON.- Que es realitzi amb el consens i participació de tota la ciutadania i que defineixi amb claredat les expectatives del futur urbanístic de Godella.

TERCER.- Traslladar els següents acords a Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, a la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Vertebració del Territori i als portaveus dels grups parlamentaris en Les Corts Valencianes.

QUART.- Traslladar d'aquest acord al Consell Municipal de Participació Ciutadana i a les associacions veïnals.”

Vista l'esmena presentada pels grups municipals Compromís, EUPV i Socialista (R.E. núm. 2018010630, de 19/12/2018), que seguidament es transcriu:

“ESMENA QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS DE COMPROMÍS, EUPV, I PSPV-PSOE A LA MOCIÓ PRESENTADA PER CANVIEM ENTRE TOTS SOBRE UN NOU PLA ESTRUCTURAL DE GODELLA QUE PROTEGISCA EL PAISSATGE I ELS VALORS MEDIAMBIENTALS DEL MUNICIPI.

Eva P. Sanchis i Bargues, alcaldessa i regidora d'urbanisme, en nom del grup de govern presenta la següent esmena:

Donat que la moció presentada és confusa en la seua exposició de motius respecte a com afecta esta moció a la tramitació de la modificació del Plà General d'Ordenació Urbana per a la redistribució de dotacions públiques volem que en el text de l'acord figure el següent:

- Acord primer

Continuar la tramitació de la modificació puntual del Plà General d'Ortdenació Urbana per a la redistribució de dotacions publiques fins a la seua aprovació abans de que finalitze el periodo de moratòria per a l'inici d'expedientes expropiatòris.

- Acord segon

Començar la redacció d'un nou Pla General Estructural (PGE), habilitant en el pressupost de l'any 2019 la partida que siga necessària per a contractar els treballs que es puguen fer al llarg d'eixe any.

Este nou pla general haurà d'adaptar-se a la realitat actual de Godella i a la nova legislació urbanística valenciana.

Este nou pla general haurà de ser sostenible mediambientalment i econòmicament.

El nou plà haurà de preveure l'obligatorietat d'establir les mesures necessàries per a garantir que les actuacions urbanístiques que dissenyen no incrementen el cabdal punta avacuat al





límit de l'àmbit associat a les tormentes de període de retorn de 25 i 100 anys, respecte la situació oritge (amb eeste objectiu, es podran prescriure l'utilització de sistemes urbans de denatge sostenible, o altres mesures, per tal de mantenir els nivells d'escorrentia i infiltració semblants als de l'estat natural, tant en els espais públics com en els privats. Al mateix temps s'haurà de condicionar que l'execució de les actuacions requerirà l'execució prèvia o simultània de les obres de connexió del Barranc dels Frares amb el Palmaret Alt o la solució alternativa per a la resolució dels problemes d'inundabilitat.

Almenys un 30% de les vivendes que es tinguen previst realitzar hauràn de ser de protecció pública, i d'estes almenys el 50% s'haurà de reservar per a règim en lloguer.

Les mases arbòrees, arbustives, o les formacions vegetals que siguen d'interés s'integraran en l'ordenació urbanística com espais lliures o zones verdes. En cas de no ser posible la integració en la seua localització d'oritge s'haurà de procurar el transplantament de les espècies en la ubicació de les zones verdes, i si estes resultaren perjudicades o no siguera posible el seu traslat, es reposaran en les mateixes condicions ambientals, en idèntica proporció, amb les mateixes espècies i característiques. A estos efectes es tindrà en compte allò regulat en l'ordenança de l'arbratge.

Els punts segon, tercer i quart pasarien a ser, tercer, quart i cinqué."

Es sotmet en primer lloc a votació l'esmena presentada, explicant-se per la Sra. Alcaldessa que, en cas de resultar la mateixa aprovada, s'entendrà aprovada la moció esmenada, no sotmetent-se ja a votació la moció inicial, a fi d'evitar que es produïsquen votacions contradictòries.

Sotmesa a votació la esmena transcrita, es produeix un empat amb 8 vots a favor (Srs. Regidors dels grups Compromís, PSOE i EUPV) i 8 en contra (Srs. Regidors dels grups PP, C's i CET).

Repetida la votació, s'obté el mateix resultat, produint-se de nou un empat i resolent-se aquest amb el vot de qualitat de la Sra. Alcaldessa, favorable a la proposta, que resulta per tant aprovada.

2.6 GEN-002583/2018_MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL CANVIEM ENTRE TOTS PARA LA REALIZACIÓN DE UN NUEVO PLAN GENERAL ESTRUCTURAL (PGE) DE GODELLA QUE PROTEJA EL PAISAJE Y LOS VALORES MEDIOAMBIENTALES DEL MUNICIPIO - SECRETARIA

Vista la moción presentada por el grupo municipal CET, que seguidamente se transcribe:





“El grupo municipal CET, según lo que dispone el R.D. de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, propone para su debate y aprobación en el Pleno del Ayuntamiento de Godella la siguiente moción:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Godella de 1990 es el documento que marca el desarrollo urbanístico de Godella desde hace 28 años. El plan se hizo con una vigencia de 8 años y en el mismo se marcaba una revisión a los 4 años que, hasta ahora, no se ha hecho.

Desde su aprobación en 1990 ha sufrido algunas modificaciones puntuales, hasta 8, la última en 2012. Recientemente el Ayuntamiento ha aprobado inicialmente la novena, sobre el aumento de alturas sin aumento de volumen edificable en algunas zonas de Godella para evitar el problema de las medianeras.

Desde hace unos años se está trabajando en una décima modificación que intenta paliar los problemas económicos que se han producido por las expropiaciones derivadas de la aplicación del PGOU que no se realizaron en su momento y han provocado ahora un grave problema para las arcas municipales.

Esta última modificación, que afecta a amplias zonas del término municipal todavía no desarrolladas urbanísticamente, trata de paliar los efectos económicos de las expropiaciones aumentando la edificabilidad de algunas zonas con el consecuente aumento de la previsión de crecimiento poblacional de nuestro municipio. En algunas zonas como los sectores 25 y 26, correspondientes a la denominada Lloma dels Frares, se aumenta considerablemente la edificabilidad prevista en el PGOU.

Dado el carácter global de esta última modificación y el aumento de edificabilidad, su tramitación se debe realizar por el sistema ordinario, no por el simplificado, lo que conlleva un proceso dilatado en el tiempo y supone la realización de una serie de estudios previos de tráfico, inundabilidad, paisaje, demandas de agua y de viabilidad económica, entre otros.

Ahora estamos en una fase muy inicial de la tramitación, a pesar de que el primer documento se presentó en Conselleria de Medi Ambient en el año 2015 y que, desde febrero de 2016, se dispone del Documento de Alcance que marca las directrices para continuar con su tramitación. Algunos de los estudios que son preceptivos según el Documento de Alcance no están aún realizados, por lo que lo más probable es que la aprobación de la modificación se dilate en el tiempo, ya que no depende solo de la voluntad del Ayuntamiento sino del cumplimiento de los requisitos de la Conselleria en aplicación de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje.





Por otra parte, se ha puesto de manifiesto en los últimos meses que existe entre la población de Godella, una oposición a este proyecto de modificación del PGOU, como los colectivos: Asociación de Godella en lluita contra las inundaciones y defensa del mediambient, Asociación de Vecinos de Campolivar y la plataforma ciudadana Salvem Godella. Su oposición está basada en los siguientes motivos: por la falta de estudios previos en su elaboración; por afectar a zonas de alto interés ecológico, medioambiental y paisajístico de nuestro municipio; por su falta de adecuación a la realidad actual de nuestra población, sus demandas reales y previsiones objetivas de crecimiento; por la falta de estudios sobre la suficiencia de las infraestructuras existentes en cuanto a tráfico, evacuación de aguas y residuos y riesgo de inundaciones; y por la falta de participación ciudadana en la definición de un modelo de población para el futuro, que vendría condicionado definitivamente con la aprobación de esta modificación.

Por todo lo expuesto se propone al pleno del Ayuntamiento de Godella la adopción de los siguientes ACUERDOS:

PRIMERO.- Redactar un nuevo Plan General Estructural (PGE) adaptado a la realidad actual de Godella y a la nueva legislación urbanística valenciana, tal como están realizando otras poblaciones de la Comunidad Valenciana,

SEGUNDO.- Que se realice con el consenso y participación de toda la ciudadanía y que defina con claridad las expectativas del futuro urbanístico de Godella.

TERCERO.- Trasladar los siguientes acuerdos a Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, a la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Vertebració del Territori y a los portavoces de los Grupos Parlamentarios en Las Cortes Valencianas.

CUARTO.- Dar traslado de este acuerdo al Consell Municipal de Participació Ciutadana y a las asociaciones vecinales.”

Vista la enmienda presentada por los grupos municipales Compromís, EUPV y Socialista (R.E. n.º 2018010630, de 19/12/2018), que seguidamente se transcribe:

“ENMIENDA QUE PRESENTAN LOS GRUPOS MUNICIPALES DE COMPROMÍS, EUPV, Y PSPV-PSOE A LA MOCIÓN PRESENTADA POR CANVIEM ENTRE TOTS SOBRE UN NUEVO PLAN ESTRUCTURAL DE GODELLA QUE PROTEJA EL PAISAJE Y LOS VALORES MEDIOAMBIENTALES DEL MUNICIPIO.

Eva P. Sanchis i Bargues, alcaldesa y concejala de urbanismo, en nombre del grupo de gobierno presenta la siguiente enmienda:

Dado que la moción presentada es confusa en su exposición de motivos respecto a cómo afecta esta moción a la tramitación de la modificación del Plan General de Ordenación





Urbana para la redistribución de dotaciones públicas queremos que en el texto del acuerdo figure el siguiente:

- Acuerdo primero

Continuar la tramitación de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana para la redistribución de dotaciones publicas hasta su aprobación antes de que finalice el periodo de moratoria para el inicio de expedientes expropiatorios.

- Acuerdo segundo

Empezar la redacción de un nuevo Plan General Estructural (PGE), habilitando en el presupuesto del año 2019 la partida que sea necesaria para contratar los trabajos que se puedan hacer a lo largo de ese año.

Este nuevo plan general tendrá que adaptarse a la realidad actual de Godella y a la nueva legislación urbanística valenciana.

Este nuevo plan general tendrá que ser sostenible medioambientalmente y económicamente.

El nuevo plan tendrá que prever la obligatoriedad de establecer las medidas necesarias para garantizar que las actuaciones urbanísticas que diseñen no incrementan el caudal punta evacuado en el límite del ámbito asociado a las tormentas de periodo de retorno de 25 y 100 años, respecto la situación origen (con este objetivo, se podrán prescribir la utilización de sistemas urbanos de drenaje sostenible, u otras medidas, para mantener los niveles de escorrentía e infiltración parecidas a los del estado natural, tanto en los espacios públicos como en los privados. Al mismo tiempo se tendrá que condicionar que la ejecución de las actuaciones requerirá la ejecución previa o simultánea de las obras de conexión del Barranco de los Frailes con el Palmaret Alto o la solución alternativa para la resolución de los problemas de inundabilidad.

Al menos un 30% de las viviendas que se tenga previsto realizar habrán de ser de protección pública, y de éstas al menos el 50% se tendrá que reservar para régimen en alquiler.

Las masas arbóreas, arbustivas, o las formaciones vegetales que sean de interés se integrarán en la ordenación urbanística como espacios libres o zonas verdes. En caso de no ser posible la integración en su localización de origen se tendrá que procurar el trasplante de las especies en la ubicación de las zonas verdes, y si estas resultaron perjudicadas o no fuera posible su traslado, se repondrán en iguales condiciones ambientales, en idéntica proporción, con las mismas especies y características. A estos efectos se tendrá en cuenta lo regulado en la ordenanza de arbolado.

Los puntos segundo, tercero y cuarto pasarían a ser, tercero, cuarto y quinto.”





Se somete en primer lugar a votación la enmienda presentada, explicándose por la Sra. Alcaldesa que, en caso de resultar la misma aprobada, se entenderá aprobada la moción enmendada, no sometiéndose ya a votación la moción inicial, a fin de evitar que se produzcan votaciones contradictorias.

Sometida a votación la enmienda transcrita, se produce un empate con 8 votos a favor (Sres. Concejales de los grupos Compromís, PSOE i EUPV) y 8 en contra (Sres. Concejales de los grupos PP, C's y CET).

Repetida la votación, se obtiene el mismo resultado, produciéndose de nuevo un empate y resolviéndose éste con el voto de calidad de la Sra. Alcaldesa, favorable a la propuesta, que resulta por tanto aprobada.

Godella, a 15 de enero de 2019

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE GODELLA

Fecha firma: 15/01/2019 14:15:12 CET

AYUNTAMIENTO DE GODELLA

Cargo: SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE GODELLA

GEN-002583/2018

Página 8 de 8



Identificador kVYO oW09 JiXM X5hp b6br zlid lCw=

La validez de este documento electrónico puede verificarse en <https://sede.godella.es/PortalCiudadano>